

**От:** RIOSV-RUSE <riosv@riosv-ruse.org>  
**Изпратено:** 25 ноември 2024 г. 13:24  
**До:** edno\_gishe@riosv-ruse.org  
**Относно:** Fwd: Уведомление за инвестиционно намерение от 25 11 2024  
**Прикачени файлове:** Скица ПИ 73496 104 287.pdf; ПД-И-3699.pdf; Виза за Преиустройство и Фотоволтаична централа.pdf; Уведомление за инвестиционно намерение 25 11 2024 АГРИНЕД ЕООД.pdf; Нотариален Акт Агринед ЕООД.pdf

*Министерство на Околната Среда и Везити*

*Регионална инспекция - гр. Русе*

*Вх. № 10-5960*

*Получен на 25.11.2024 г.*

----- Препратено писмо -----

**Тема:** Уведомление за инвестиционно намерение от 25 11 2024

**Дата:** Mon, 25 Nov 2024 13:19:57 +0200

**От:** Илиян НЕДКОВ <agrinedltd@gmail.com>

**До:** riosv@riosv-ruse.org

Здравейте,

приложено изпращам Уведомление за инвестиционно намерение от АГРИНЕД ЕООД гр. Тутракан и набор от документи:

1. Нотариален Акт за имота
2. Скица
3. Виза за проектиране
4. ПД-И-3699
5. Уведомление

Оставам на разположение при необходимост от нещо.

--

Поздрави!

Илиян Недков

управител на Агринед ЕООД

гр. Тутракан

тел. 088 978 52 56

e-mail: [agrinedltd@gmail.com](mailto:agrinedltd@gmail.com)

[www.agrined.com](http://www.agrined.com)

[www.shop.prz.bg](http://www.shop.prz.bg)

[www.prz.bg](http://www.prz.bg)

VAT № BG204552749

ДО  
Г-Н ДАУД ИБРЯМ  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Министерство на Околната Среда и Водите  
Регионална инспекция - гр. Русе  
Вх. № А0-5960  
Получен на 25.11.2024 г.

### Уведомление за инвестиционно намерение

„АГРИНЕД“ ЕООД  
гр. Тутракан, ул. Тодор Каблешков №5, тел. +359 88 978 52 56  
(име, адрес и телефон за контакт)(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра, ул. Тодор Каблешков №5 ПК7600

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):  
телефон: +359 88 978 5256, e-mail: agrinedltd@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Илиян Павлов Недков

Лице за контакти:

Илиян Павлов Недков

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АГРИНЕД“ ЕООД  
има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Агроцентър и фотоволтаична централа за собствени нужди включващ:  
Основен ремонт, преустройство и промяна на предназначението на съществуващи сгради в агроцентър и фотоволтаична централа за собствени нужди

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В имот намиращ се на адрес гр. Тутракан, ул. Ана Вентура №64, поземлен имот с идентификатор 73496.104.287 (стар номер 73496.104.3) от Кадастралната карта и кадастрален регистър (КККР) на гр. Тутракан, одобрени със Заповед №РД-18-6/04.02.2008 г. на АГКК гр. София. С площ 1316 кв. м.

„Агринед“ ЕООД има ново инвестиционно предложение за изграждане на Агроцентър предлагащ комплексни услуги за хоби градинари и професионални земеделци. Като в обекта е предвидено да се предлага възможност за покупка на градинска техника и материали, както и продукти за растителна защита, торове и семена. Една от основните функции ще е и професионални консултации и административни услуги във връзка с правилното приложение на продуктите за растителна защита и торове.

*посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидено е съществуващата сграда и прилежащата земя да се освежат, озеленят и облагородят. Не се предвиждат тежки ремонтни дейности. Сградата е в добро общо състояние- санирана с нова дограма и покрив. Предвижда се да се обособи:

1. Агроаптека и магазинна част на площ от 58 кв.м.
2. Санитарен възел 15 кв.м.
3. Офис- 30 кв.м
4. Помещения за персонал 24 кв.м
5. Склад за Листни и Органични торове с площ 30 кв.м.
6. Склад за Продукти за растителна защита с площ 62 кв.м.
7. Склад за семена с площ 20 кв.м.
8. Склад за Продукти за растителна защита към агроаптеката 20 кв.м
9. Част от площадката да се използва като открита площ за градинска техника и други промишлени стоки на площ от 200 кв.м
10. Изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди с големина 15 кв.м  
Върху покривната конструкция.

Обща използвана закрита площ- 259 кв.м

Обща използвана открита площ- 200 кв.м

Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение има връзка със стартирала и приключила процедура за изработване на подрабен устройствен план /ПУП/, план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 73496.104.3 / проектни нови номера 73496.104.286 и 73496.104.287/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Тутракан.

Издадено е становище на РИОСВ-Русе с изх. №И-3699/13.09.2024 г.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура)*

Поземлен имот 73496.104.287, област Силистра, община Тутракан, гр. Тутракан, п.к. 7600, ул. „Ана Вентура“ № 64, м. Стопански двор, град Тутракан, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1316 кв. м, стар номер 104.3,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-6/04.02.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК

В близост до имота са разположени както следва:

1. на Североизток – Бензиностанция- отстояние 65 метра по права линия
2. на Изток- търговски обект и склад за Фуражи -отстояние 25 метра по права линия
3. на Северозапад - административна сграда с шивашки цех - отстояние 18 метра по права линия
4. на Юг частен имот който не се обитава с тревни площи и складова база- отстояние 3 метра по права линия

Имота е свързан към обществената ВиК мрежа, В близост до имота има електропреносна мрежа която не функционира. До имота има изградена инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).....*

.При реализация на инвестиционното намерение няма да се използват природни ресурси. Обектът е водоснабден с вода от градската водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализация на инвестиционното намерение се очаква да се емитират вредни вещества в отпадните води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От дейността не се очаква да се генерират производствени отпадъци. Всички стоки ще бъдат приемани в оригинални опаковки.

9. Отпадъчни води:*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От дейността не се очаква да се формират производствени води.

Ще се формират само битови-фекални води от обслужващия персонал, които ще се заустват в съществуваща градска канализация на град Тутракан.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):*

За обекта има разработен и представен в РИОСВ-Русе доклад за класификация на предприятието и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето насамостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща - agrinedltd@gmail.com.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - agrinedltd@gmail.com.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.11.2024 г.

Уведомятел:

Илиян Недков

